**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 12 августа 2019 г. N 1003**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ**

**ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

**НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ**

**НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ЗДАНИИ ИЛИ ИНОМ НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ,**

**НАХОДЯЩЕМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ТВЕРИ,**

**И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

Руководствуясь Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422250&dst=101382&field=134&date=18.01.2023) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433296&dst=100503&field=134&date=18.01.2023) от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=111390&dst=100114&field=134&date=18.01.2023) города Твери, [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=94397&dst=100753&field=134&date=18.01.2023) Тверской городской Думы от 27.07.2004 N 66 "Об утверждении Правил распространения наружной рекламы в городе Твери", постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#p41) организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Твери (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

[Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=72681&date=18.01.2023) Администрации города Твери от 26.08.2013 N 1016 "Об утверждении Положения о порядке проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Твери";

[Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=48028&date=18.01.2023) Администрации города Твери от 06.09.2013 N 1062 "О внесении изменений в Положение о порядке проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Твери, утвержденное Постановлением администрации города Твери от 26.08.2013 N 1016";

[Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=50334&date=18.01.2023) Администрации города Твери от 27.12.2013 N 1661 "О внесении изменений в Постановление администрации города Твери от 26.08.2013 N 1016 "Об утверждении Положения о порядке проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Твери";

[Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=51189&date=18.01.2023) Администрации города Твери от 10.02.2014 N 147 "О внесении изменений в Положение о порядке проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Твери, утвержденное Постановлением администрации города Твери от 26.08.2013 N 1016";

[Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=51533&date=18.01.2023) Администрации города Твери от 05.03.2014 N 273 "О внесении изменений в Положение о порядке проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Твери, утвержденное Постановлением администрации города Твери от 26.08.2013 N 1016";

[Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=52497&date=18.01.2023) Администрации города Твери от 23.04.2014 N 528 "О внесении изменений в Положение о порядке проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Твери, утвержденное Постановлением администрации города Твери от 26.08.2013 N 1016";

[Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=58133&date=18.01.2023) Администрации города Твери от 21.01.2015 N 33 "О внесении изменений в Постановление администрации города Твери от 26.08.2013 N 1016 "Об утверждении Положения о порядке проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Твери";

[Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=65748&date=18.01.2023) Администрации города Твери от 22.12.2015 N 2345 "О внесении изменений в Постановление администрации города Твери от 26.08.2013 N 1016 "Об утверждении Положения о порядке проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Твери";

[Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=68759&date=18.01.2023) Администрации города Твери от 11.05.2016 N 827 "О внесении изменений в Постановление администрации города Твери от 26.08.2013 N 1016 "Об утверждении Положения о порядке проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Твери";

[Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=72237&date=18.01.2023) Администрации города Твери от 01.11.2016 N 1895 "О внесении изменений в Постановление администрации города Твери от 26.08.2013 N 1016 "Об утверждении Положения о порядке проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Твери".

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери

А.В.ОГОНЬКОВ

Приложение

к Постановлению Администрации

города Твери

от 12 августа 2019 г. N 1003

**ПОРЯДОК**

**организации и проведения открытого конкурса**

**на право заключения договора на установку и эксплуатацию**

**рекламной конструкции на земельном участке, здании**

**или ином недвижимом имуществе, находящемся**

**в муниципальной собственности города Твери**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Твери (далее - конкурс), и критерии конкурсного отбора.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433296&dst=100503&field=134&date=18.01.2023) Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=94397&dst=100750&field=134&date=18.01.2023) Тверской городской Думы от 27.07.2004 N 66 "Об утверждении Правил распространения наружной рекламы в городе Твери".

1.3. Один лот может формироваться как из одного, так и из нескольких рекламных мест в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на территории города Твери.

1.4. Проведение конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Твери (далее - Договор), осуществляет организатор конкурса.

1.5. Организатором конкурса является Администрация города Твери в лице департамента экономического развития администрации города Твери (далее - Департамент). Функции по разработке документации конкурса, опубликованию извещения о проведении конкурса и документации, а также иные функции, связанные с обеспечением проведения конкурса, осуществляет муниципальное казенное учреждение "Центр организации торгов" (далее - Центр).

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, рассмотрение заявок на участие в конкурсе, оценка и сопоставление заявок осуществляются комиссией по организации и проведению открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Твери (далее - Комиссия), состав которой определяется правовым актом Администрации города Твери.

1.6. Департамент:

формирует лоты;

предоставляет в Центр заявку на проведение конкурса с указанием:

- предмета конкурса по каждому лоту;

- типа (вида) объекта, его характеристик, места размещения объекта;

- срока действия Договора и информации о лице, заключающем Договор;

- начальной (минимальной) цены за право заключения Договора. Начальная (минимальная) цена за право заключения Договора определяется в соответствии с [пунктом 7.1](#p186) настоящего Порядка;

- размера годовой платы по Договору. Размер годовой платы по Договору определяется в соответствии с [методикой](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=94397&dst=100761&field=134&date=18.01.2023) расчета размера платы по Договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, являющейся приложением 2 к Правилам распространения наружной рекламы в городе Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 27.07.2004 N 66;

- размера, срока и порядка внесения обеспечения заявки на участие в конкурсе (задатка) и условий его возврата, реквизитов счета для перечисления задатка;

определяет срок, на который заключается Договор, и срок, в течение которого победитель конкурса или единственный участник обязуется подписать Договор;

утверждает конкурсную документацию в части полномочий, установленных настоящим пунктом;

оформляет проекты Договоров и передает их для подписания победителям конкурса (лицам, с которыми должен быть подписан Договор), выполняет иные функции организатора конкурса по вопросам заключения Договоров;

уведомляет членов Комиссии о дате, времени и месте заседаний Комиссии, проводимых по вопросу признания участника конкурса уклонившимся от заключения Договора или по вопросу отказа организатора конкурса от заключения Договора;

оформляет протоколы заседаний Комиссии, проводимых по вопросу признания участника конкурса уклонившимся от заключения Договора или по вопросу отказа организатора конкурса от заключения Договора, и обеспечивает их размещение на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.tver.ru](http://www.tver.ru) (далее - официальный сайт) после подписания членами Комиссии;

разъясняет содержание документации о конкурсе по предмету конкурса в случае поступления запроса;

направляет в Центр разъяснения положений конкурсной документации по предмету конкурса для размещения на официальном сайте в течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса;

по окончании конкурса осуществляет хранение реестра поступивших денежных средств и заключенных Договоров;

вправе запрашивать (в случае необходимости) у соответствующих органов следующую информацию и документы:

- о проведении ликвидации заявителя;

- о наличии (отсутствии) задолженности по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации у заявителя;

- о наличии (отсутствии) процедуры банкротства, возбужденной в отношении заявителя;

- об административном приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422609&dst=512&field=134&date=18.01.2023) Российской Федерации об административных правонарушениях;

в составе заявки на проведение конкурса предоставляет в Центр проект Договора, заключаемого по результатам конкурса;

заключает Договор по результатам конкурса, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 1.10](#p104) настоящего Порядка;

вправе отказаться от проведения конкурса.

1.7. Центр:

на основании заявки, предоставленной Департаментом, разрабатывает извещение о проведении конкурса (далее - извещение) и конкурсную документацию;

размещает извещение и конкурсную документацию на официальном сайте;

определяет место приема заявок, дату и время начала и окончания приема заявок, дату вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, рассмотрения заявок на участие в конкурсе, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени заседания Комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе, рассмотрению заявок на участие в конкурсе, оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе не позднее чем за 3 календарных дня до даты заседания Комиссии;

осуществляет подготовку протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

обеспечивает размещение подписанных протоколов на официальном сайте в сроки, установленные настоящим Порядком;

осуществляет прием и регистрацию поданных заявок на участие в конкурсе;

разъясняет содержание конкурсной документации по процедуре конкурса в случае поступления запроса;

осуществляет хранение протоколов, конкурсной документации и поданных заявок на участие в конкурсе;

утверждает конкурсную документацию в части полномочий, установленных настоящим пунктом;

осуществляет иные функции организационного характера, связанные с проведением конкурса и предусмотренные настоящим Порядком.

1.8. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

единственный участник конкурса - единственный заявитель, в отношении которого Комиссией принято решение о допуске к участию в конкурсе, признании участником конкурса и заключении Договора;

заявитель - любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с [подпунктом 1 пункта 3 статьи 284](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402278&dst=3298&field=134&date=18.01.2023) Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении юридических лиц (далее - офшорная компания), или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, подавшее заявку на участие в конкурсе и выразившее волеизъявление на заключение Договора;

участник конкурса - заявитель, в отношении которого Комиссией принято решение о допуске к участию в конкурсе;

победитель конкурса - участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Договора на основе критериев, указанных в конкурсной документации, и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер;

протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе - протокол, констатирующий факт и количество поданных заявок в срок, установленный в извещении о проведении конкурса, а также содержащий информацию, предусмотренную [пунктом 10.5](#p233) настоящего Порядка;

протокол рассмотрения заявок - протокол, содержащий решение о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса либо об отказе в допуске к участию в конкурсе по каждому заявителю, а также содержащий информацию, предусмотренную [пунктом 11.2](#p241) настоящего Порядка;

протокол оценки и сопоставления заявок - протокол, содержащий сведения о признании участника конкурса победителем и о результатах конкурса, а также содержащий информацию, предусмотренную [пунктом 12.6](#p320) настоящего Порядка;

протокол об уклонении (отказе) от заключения Договора - протокол, содержащий сведения об участнике конкурса или единственном участнике конкурса, который уклоняется от заключения Договора либо с которым Департамент отказывается заключить Договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения Договора;

сторона рекламной конструкции - это часть рекламной конструкции, предназначенная для демонстрации одной или нескольких рекламных поверхностей.

1.9. В случае, если здание или иной объект недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности города Твери, закреплены за муниципальным предприятием или учреждением на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, организатор конкурса проводит конкурс при согласовании места размещения рекламных конструкций с муниципальным предприятием или учреждением.

1.10. В случае, если объект недвижимости, к которому присоединяется рекламная конструкция, закреплен собственником за другим лицом на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, уполномоченным лицом на заключение Договора является лицо, обладающее правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления на такой объект недвижимости.

**2. Полномочия и порядок работы Комиссии**

2.1. Комиссия является единым, постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим функции по обеспечению процедуры проведения конкурса.

2.2. Комиссией осуществляются вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, рассмотрение заявок на участие в конкурсе, оценка и сопоставление заявок, иные функции, связанные с проведением конкурса.

2.3. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации города Твери. Число членов Комиссии должно быть не менее 5 человек.

2.4. Комиссию возглавляет председатель. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии. Протоколы заседания подписываются всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

2.5. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство работой Комиссии;

- объявляет заседание Комиссии правомочным;

- открывает и ведет заседания Комиссии, объявляет перерывы;

- объявляет победителя конкурса.

2.6. Член Комиссии имеет право на занесение особого мнения в протокол заседания Комиссии.

2.7. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов.

2.8. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании.

При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование не допускается.

**3. Требования к заявителю**

3.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с [подпунктом 1 пункта 3 статьи 284](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402278&dst=3298&field=134&date=18.01.2023) Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении юридических лиц, или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, подавшее заявку на участие в конкурсе и выразившее волеизъявление на заключение Договора.

3.2. При проведении конкурса устанавливаются следующие обязательные требования к заявителям:

3.2.1. Непроведение ликвидации заявителя - юридического лица и отсутствие решения о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

3.2.2. Неприостановление деятельности заявителя в порядке, установленном [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422609&dst=512&field=134&date=18.01.2023) Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в конкурсе.

3.2.3. Отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

3.2.4. Отсутствие между заявителем и организатором конкурса конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель организатора конкурса, член Комиссии состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - заявителей, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - заявителями либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.

3.2.5. Заявитель не является офшорной компанией.

**4. Основания для отказа в допуске к участию в конкурсе**

4.1. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

4.1.1. непредставление заявителем предусмотренных [пунктом 9.1](#p200) настоящего Порядка документов и информации либо наличие в них недостоверных или противоречивых сведений;

4.1.2. несоответствие заявителя требованиям, установленным [разделом 3](#p122) настоящего Порядка;

4.1.3. несоответствие заявки и прилагаемых к ней документов требованиям, установленным [пунктами 9.1](#p200) - [9.2](#p211) настоящего Порядка;

4.1.4. отсутствие на момент рассмотрения заявок на участие в конкурсе на счете, указанном в конкурсной документации, денежных средств, перечисленных заявителем в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе (задатка).

4.2. В случае установления недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных заявителем в составе заявки на участие в конкурсе, Комиссия обязана отстранить такого участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

4.3. Перечень указанных оснований для отказа заявителю в участии в конкурсе является исчерпывающим.

**5. Извещение о проведении конкурса**

5.1. Извещение о проведении конкурса публикуется Центром на официальном сайте не менее чем за 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

5.2. В извещении о проведении конкурса должны быть указаны следующие сведения:

5.2.1. форма торгов;

5.2.2. наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Департамента и Центра;

5.2.3. место, дата, время начала и окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;

5.2.4. предмет конкурса с указанием типа (вида) объекта, его характеристик, места размещения объекта;

5.2.5. срок действия Договора и информация о лице, заключающем Договор;

5.2.6. начальная (минимальная) цена за право заключения Договора, которая определяется в соответствии с [пунктом 7.1](#p186) настоящего Порядка;

5.2.7. размер годовой платы по Договору, который определяется в соответствии с [методикой](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=94397&dst=100761&field=134&date=18.01.2023) расчета размера платы по Договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, являющейся приложением 2 к Правилам распространения наружной рекламы в городе Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 27.07.2004 N 66;

5.2.8. размер, срок и порядок внесения обеспечения заявки на участие в конкурсе (задатка) и условия его возврата, реквизиты счета для его перечисления;

5.2.9. место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

5.2.10. дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

5.2.11. дата проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

5.2.12. срок, в течение которого победитель конкурса или единственный участник конкурса должен подписать Договор;

5.2.13. адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок ее предоставления, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Центром за предоставление конкурсной документации (если такая плата установлена);

5.2.14. срок, устанавливаемый с учетом положений [пункта 5.4](#p161) настоящего Порядка, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса.

5.3. Департамент вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее чем за два календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. Изменения опубликовываются Центром на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен так, чтобы со дня опубликования на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе такой срок составлял не менее 15 календарных дней.

5.4. Департамент вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за 5 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса опубликовывается Центром на официальном сайте. В течение 5 календарных дней с даты размещения на официальном сайте извещения об отказе от проведения конкурса Центром вскрываются (в случае, если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя или физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе и направляются соответствующие уведомления всем заявителям, подавшим заявки на участие в конкурсе. Департамент возвращает заявителям обеспечение заявки на участие в конкурсе (задаток) в течение 5 календарных дней со дня размещения на официальном сайте извещения об отказе от проведения конкурса. Центр и Департамент не несут ответственности за убытки, возникшие по причине отказа от проведения конкурса.

**6. Конкурсная документация**

6.1. Конкурсная документация разрабатывается Центром и утверждается Центром и Департаментом.

6.2. Конкурсная документация размещается на официальном сайте одновременно с извещением о проведении конкурса.

6.3. Конкурсная документация помимо сведений, содержащихся в извещении, должна содержать:

6.3.1. форму [заявления](#p398) на участие в конкурсе, установленную приложением 1 к настоящему Порядку, форму конкурсного [предложения](#p465), установленную приложением 2 к настоящему Порядку;

6.3.2. перечень документов, входящих в состав заявки на участие в конкурсе;

6.3.3. порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в такие заявки;

6.3.4. требования к заявителю, установленные [разделом 3](#p122) настоящего Порядка;

6.3.5. основания для отказа в допуске к участию в конкурсе, предусмотренные [разделом 4](#p132) настоящего Порядка;

6.3.6. сроки и порядок оплаты по Договору;

6.3.7. порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

6.4. К конкурсной документации должен быть приложен проект [Договора](#p536) по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку, который является неотъемлемой частью конкурсной документации.

6.5. Лицо, заинтересованное в участии в конкурсе, вправе подать запрос о разъяснении положений конкурсной документации в письменной форме:

- относительно предмета конкурса - Департаменту;

- относительно процедуры конкурса - Центру.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса Центр (относительно процедуры конкурса) или Департамент (относительно предмета конкурса) обязаны направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 календарных дней со дня направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается Центром на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

6.6. Со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса Центр на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан предоставить такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса. При этом конкурсная документация предоставляется в письменной форме после внесения заинтересованным лицом платы за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена Центром и указание об этом содержится в извещении о проведении конкурса. Размер указанной платы не должен превышать расходов Центра на изготовление копии конкурсной документации. Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

6.7. Предоставление конкурсной документации до размещения ее на официальном сайте не допускается.

6.8. Департамент вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за 5 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета не допускается. Изменения опубликовываются Центром на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе такой срок составлял не менее 15 календарных дней.

**7. Начальная (минимальная) цена за право заключения Договора**

7.1. Начальная (минимальная) цена за право заключения Договора соответствует сумме годовой платы по Договору, которая определяется в соответствии с [методикой](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=94397&dst=100761&field=134&date=18.01.2023) расчета размера платы по Договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, являющейся приложением 2 к Правилам распространения наружной рекламы в городе Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 27.07.2004 N 66.

7.2. Начальная (минимальная) цена за право заключения Договора устанавливается в конкурсной документации.

**8. Обеспечение заявки на участие в конкурсе (задаток)**

8.1. Для участия в конкурсе Департаментом устанавливается требование об обеспечении заявки на участие в конкурсе (задатке) в размере пятидесяти процентов от начальной (минимальной) цены за право заключения Договора.

8.2. Заявитель вносит обеспечение заявки на участие в конкурсе (задаток) на счет, указанный в извещении, в размере и в сроки, указанные в извещении. Требование обеспечения заявки на участие в конкурсе (задатка) в равной мере распространяется на всех участников конкурса. Сумма внесенного обеспечения заявки на участие в конкурсе (задатка) победителем конкурса либо лицом, признанным единственным участником конкурса, равно как и участником конкурса, заявке на участие которого присвоен второй номер и с которым подлежит заключению Договор в соответствии с настоящим Порядком, засчитывается в счет платы за право заключения Договора.

8.3. При уклонении или отказе участника конкурса, с которым подлежит заключение Договора, от заключения Договора, а также при отказе организатора конкурса от заключения Договора с участником конкурса в случаях, предусмотренных [пунктом 14.3](#p357) настоящего Порядка, обеспечение заявки на участие в конкурсе (задаток) такому участнику не возвращается. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе (задатка), поступают в доход бюджета города Твери.

8.4. Суммы обеспечения заявок на участие в конкурсе (задатки), внесенные участниками конкурса, не ставшими победителями, за исключением участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, возвращаются Департаментом участникам конкурса в течение 5 календарных дней с даты размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на официальном сайте.

В случае признания конкурса несостоявшимся суммы обеспечения заявок на участие в конкурсе (задатки), внесенные заявителями, за исключением заявителя, признанного единственным участником конкурса, возвращаются Департаментом заявителям в течение 5 календарных дней с даты размещения протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе на официальном сайте.

8.5. Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе (задаток), внесенная участником конкурса, заявке на участие которого присвоен второй номер, возвращается такому участнику конкурса в течение 5 календарных дней с даты подписания Договора победителем конкурса.

**9. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе**

9.1. Для участия в конкурсе заявитель подает в Центр заявку на участие в конкурсе, содержащую следующие документы:

9.1.1. [заявление](#p398) на участие в конкурсе по форме, установленной приложением 1 к настоящему Порядку;

9.1.2. опись документов, представляемых для участия в конкурсе;

9.1.3. полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки - для юридического лица;

полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки - для индивидуального предпринимателя;

9.1.4. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, - для юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо удостоверенную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

9.1.5. копия учредительных документов в действующей редакции - для юридического лица;

9.1.6. копия всех страниц паспорта для физического лица;

9.1.7. документы или копии документов, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе (задатка);

9.1.8. оригинал или нотариально удостоверенная копия справки из налогового органа, подтверждающая отсутствие просроченной задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации за последний отчетный период;

9.1.9. конкурсное [предложение](#p465) заявителя по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

9.2. Заявка на участие в конкурсе должна быть сшита, пронумерована и скреплена печатью (при наличии) и подписью заявителя (представителя заявителя). Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте. На таком конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Заявитель вправе не указывать на конверте свое наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя или физического лица). При этом ненадлежащее исполнение участником конкурса требования о том, что все листы таких заявок должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе. Заявка на участие в конкурсе подается отдельно на каждый лот.

9.3. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота). В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее этим заявителем заявки на участие в конкурсе не отозваны, все заявки на участие в конкурсе этого заявителя, поданные в отношении одного и того же лота, не рассматриваются и возвращаются этому заявителю.

9.4. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в указанный в извещении день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед началом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9.5. Департамент и Центр обеспечивают конфиденциальность поданных заявок на участие в конкурсе и рассмотрение содержания заявок на участие в конкурсе только после вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Центр обеспечивает сохранность конвертов с заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками на участие в конкурсе, не вправе допускать повреждение этих конвертов, осуществлять открытие доступа к таким заявкам до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9.6. Заявитель, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе изменить заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия Комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе. В случае изменения заявки датой ее подачи считается дата подачи последних изменений.

9.7. Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе или изменениями заявки на участие в конкурсе, поступивший в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируется Центром. При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе или изменениями заявки на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а также требование предоставления таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий от имени заявителя, не допускаются. По требованию заявителя, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе или изменениями заявки на участие в конкурсе, Центр выдает расписку в получении конверта с указанием даты и времени его получения.

9.8. Изменения в конкурсную заявку оформляются в форме изменений (дополнений) в отдельные пункты заявки на участие в конкурсе либо в виде новой редакции заявки на участие в конкурсе.

9.9. Изменение в заявку на участие в конкурсе должно быть подготовлено, запечатано, подписано и доставлено в соответствии с требованиями [пункта 9.2](#p211) настоящего Порядка. Конверты дополнительно маркируются словами "Изменения заявки на участие в конкурсе".

9.10. Заявитель имеет право отозвать заявку на участие в конкурсе, уведомив об этом Центр в письменной форме.

Уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе должно быть подписано уполномоченным лицом заявителя (представителем заявителя) и заверено печатью (при наличии).

К уведомлению об отзыве заявки на участие в конкурсе должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае невозможности идентификации отзываемой заявителем заявки на участие в конкурсе уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе рассматривается на заседании Комиссии в день и время, указанные в извещении о проведении конкурса до процедуры вскрытия конвертов с заявками, путем вскрытия конверта с заявкой на участие в конкурсе.

При вскрытии неидентифицируемого конверта с заявкой один из членов Комиссии оглашает наименование юридического лица (фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица).

После идентификации заявки указанная заявка возвращается заявителю (уполномоченному представителю заявителя) под подпись либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении в течение 2 рабочих дней со дня подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу, указанному в заявке.

**10. Порядок вскрытия конвертов с заявками**

**на участие в конкурсе**

10.1. Публично в день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, Комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе. Вскрытие всех поступивших конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется в один день.

10.2. Комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили в Центр до момента начала вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, указанного в извещении. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

10.3. Заявители, подавшие заявки на участие в конкурсе, или их представители вправе присутствовать при вскрытии Комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10.4. Комиссия обязана непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе объявить заявителям, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подачи заявок на участие в конкурсе, изменения или отзыва поданных заявок на участие в конкурсе до вскрытия таких конвертов.

10.5. При вскрытии конвертов с заявками объявляется и заносится в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе следующая информация: наименование (для юридического лица) и фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя или физического лица) каждого заявителя, информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией, конкурсное предложение заявителя. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

10.6. На заседании Комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе ведется аудиозапись.

10.7. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения заседания по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе и размещается на официальном сайте не позднее 2 рабочих дней со дня его подписания.

10.8. Полученные после окончания установленного срока подачи заявок на участие в конкурсе конверты с заявками вскрываются Центром (в случае, если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя или физического лица)) и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются лицам, их направившим. Департамент возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе денежные средства (задаток) по указанным заявкам в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**11. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе**

11.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 10 календарных дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, указанной в извещении о проведении конкурса.

11.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе Комиссией принимается решение о допуске к участию в конкурсе заявителя и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены настоящим Порядком и конкурсной документацией, а также оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе подписывается в день рассмотрения заявок всеми присутствующими на заседании членами Комиссии и размещается на официальном сайте не позднее следующего рабочего дня за днем подписания указанного протокола.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, подавших заявки на участие в конкурсе, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения, с указанием положений конкурсной документации, которым не соответствует заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации, информацию о признании конкурса несостоявшимся в случае, если он был признан таковым, с указанием причин признания конкурса несостоявшимся.

11.3. Заявителю, подавшему заявку на участие в конкурсе и не допущенному к участию в конкурсе, Департамент возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе денежные средства (задаток) в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**12. Порядок оценки и сопоставления заявок**

**на участие в конкурсе**

12.1. Комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе для выявления победителя конкурса на основе критериев, указанных в конкурсной документации.

12.2. Срок оценки и сопоставления заявок не может превышать 20 календарных дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

12.3. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

12.3.1. Цена за право заключения Договора (в российских рублях).

Оценивается по формуле:

КЦ = КЗ x 100 x (Кi / Кmax),

где:

КЦ - количество баллов по критерию;

КЗ - коэффициент значимости критерия (КЗ = 0,1);

Кmax - максимальное предложение из всех предложений участников конкурса;

Кi - предложение участника конкурса, заявка (предложение) которого оценивается.

Предложение по размеру цены за право заключения Договора не должно быть менее начальной (минимальной) цены за право заключения Договора, определяемой в соответствии с [пунктом 7.1](#p186) настоящего Порядка и указанной в извещении.

12.3.2. Срок, в течение которого победитель конкурса обязуется безвозмездно размещать на рекламной конструкции социальную рекламу в течение срока действия Договора.

При этом максимальное значение по данному критерию устанавливается в пределах 60 дней в год. Конкурсные предложения, содержащие условия по данному критерию более максимального значения, признаются равными максимальному значению.

Оценивается по формуле (в днях в году):

если Кmax < Кпред,

КС = КЗ x 100 x (Кi / Кmax);

если Кmax >= Кпред,

КС = КЗ x 100 x (Кi / Кпред),

где:

КС - количество баллов по критерию;

КЗ - коэффициент значимости критерия (КЗ = 0,4);

Кmax - максимальное предложение из всех предложений участников конкурса;

Кi - предложение участника конкурса, заявка (предложение) которого оценивается;

Кпред - предельное количество дней в году (60 календарных дней).

В случае, если в лоте объединены несколько рекламных конструкций, предложение распространяется на каждую рекламную конструкцию, включенную в лот, и все ее стороны.

12.3.3. Технические характеристики рекламной конструкции.

Оценка осуществляется с помощью шкалы оценки, представленной в таблице.

При оценке по данному критерию Комиссия присваивает баллы по каждой стороне рекламной конструкции в лоте.

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| Тип стороны рекламной конструкции  | Максимальная оценка в баллах по критерию  |
| использование электронных рекламных конструкций (в том числе видеоэкранов). Под электронной рекламной конструкцией понимается конструкция, предназначенная для воспроизведения изображения на плоскости экрана за счет светоизлучения светодиодов, ламп, иных источников света или светоотражающих элементов  | 100  |
| использование динамических рекламных конструкций. Под динамической рекламной конструкцией понимается конструкция, осуществляющая демонстрацию рекламы посредством автоматической смены информационных полей с помощью поворотного механизма  | 50  |
| использование статических рекламных конструкций. Под статической рекламной конструкцией понимается конструкция, осуществляющая демонстрацию рекламы без автоматической смены информационного поля  | 0  |

Количество баллов, присуждаемых участнику конкурса, заявка (предложение) которого оценивается, осуществляется по формуле:

КТ = КЗ x ((Кп1 + Кп2 + ... + Кпn) / n):

КТ - количество баллов по критерию;

КЗ - коэффициент значимости критерия (КЗ = 0,3);

Кп1,2,...n - количество баллов по критерию по каждой стороне рекламной конструкции, присвоенное участнику конкурса, заявка которого оценивается;

n - общее количество сторон во всех рекламных конструкциях, входящих в состав лота.

Участники конкурса должны представить предложение по каждой стороне каждой рекламной конструкции, входящей в состав лота.

Участнику конкурса, не представившему технические характеристики по каждой стороне рекламной конструкции, по данному критерию присуждается 0 баллов.

12.3.4. Опыт установки и эксплуатации рекламных конструкций.

Опыт установки и эксплуатации рекламных конструкций оценивается по количеству полных лет работы по установке и эксплуатации рекламных конструкций по следующей формуле:

КО = КЗ x 100 x (Кi / Кmax),

где:

КО - количество баллов по критерию;

КЗ - коэффициент значимости критерия (КЗ = 0,2);

Кmax - максимальное количество полных лет из всех предложений участников конкурса;

Кi - предложение участника конкурса, заявка (предложение) которого оценивается.

Для подтверждения опыта прикладываются копии разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Участнику конкурса, не представившему подтверждающие документы по критерию, присваивается 0 баллов.

12.3.5. Сумма баллов по каждому критерию рассчитывается как среднеарифметическое значение оценок всех членов Комиссии.

12.3.6. Количество баллов, присуждаемых заявке, вычисляется как сумма баллов по каждому критерию оценки.

12.4. На основании результатов оценки и сопоставления заявок Комиссия присваивает каждой заявке (относительно других по мере уменьшения суммы баллов, рассчитанных по всем критериям оценки) порядковый номер. Заявке, набравшей наибольшее количество баллов, присваивается номер 1. В случае, если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержится одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, набравших такое же количество баллов.

12.5. Победителем конкурса признается участник конкурса, заявке которого присвоен номер 1.

12.6. В протоколе оценки и сопоставления заявок должна содержаться следующая информация:

предмет конкурса (лота);

место, дата, время проведения оценки и сопоставления заявок;

список членов Комиссии - участников заседания;

наименование юридических лиц и фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуальных предпринимателей или физических лиц - участников конкурса, заявки которых были рассмотрены и допущены к участию в конкурсе;

присвоенное заявкам на участие в конкурсе количество баллов по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок на участие в конкурсе;

принятое на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решение о присвоении таким заявкам порядковых номеров;

наименования (для юридических лиц), идентификационный номер налогоплательщика, фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц), заявкам на участие в конкурсе которых присвоены первый и второй номера.

12.7. Протокол оценки и сопоставления заявок подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на ее заседании, в день проведения оценки и сопоставления заявок. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в Центре и один экземпляр передается в Департамент.

12.8. Протокол оценки и сопоставления заявок размещается Центром на официальном сайте в течение рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.9. Участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**13. Последствия признания конкурса несостоявшимся**

13.1. Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

не подано ни одной заявки на участие в конкурсе;

подана одна заявка на участие в конкурсе;

на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей, подавших заявки на участие в конкурсе;

признания участником конкурса только одного заявителя.

13.2. В случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине признания участником конкурса только одного заявителя, Договор заключается с единственным участником конкурса на условиях, указанных этим участником в конкурсном предложении, в срок не позднее двадцати календарных дней с момента опубликования протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в порядке, предусмотренном [разделом 14](#p342) настоящего Порядка.

13.3. В случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в конкурсе или Договор не заключен с единственным участником конкурса, организатор конкурса вправе объявить о проведении повторного конкурса.

**14. Заключение Договора по результатам конкурса**

14.1. Департамент в течение 7 календарных дней с момента опубликования на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе направляет победителю конкурса на подписание проект [Договора](#p536), который составляется путем включения условий Договора, предложенных данным участником в конкурсном предложении, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

Договор заключается не ранее 10 и не позднее 20 календарных дней с момента опубликования на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Договор заключается после произведения доплаты в размере разницы между предложенной победителем конкурса в конкурсном предложении размером цены за право заключения Договора и задатком.

Победитель конкурса обязан предоставить подписанный проект Договора и произвести доплату в размере разницы между предложенной им в конкурсном предложении размером цены за право заключения Договора и задатком в течение срока, установленного в [абзаце втором](#p345) настоящего пункта. Непредоставление подписанного проекта Договора и непроизведение указанной доплаты в установленный срок рассматриваются как уклонение от заключения Договора.

В случае, если победитель конкурса в срок, указанный в настоящем пункте, не заключил (уклонился от заключения) Договор, Департамент (лицо, обладающее правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления на объект недвижимости, который находится в муниципальной собственности и к которому присоединяется рекламная конструкция) заключает Договор с участником конкурса, заявке которого в протоколе оценки и сопоставления заявок присвоен второй номер.

14.2. В случаях уклонения от заключения Договора Департаментом составляется протокол об уклонении от заключения Договора, который подписывается членами Комиссии. Протокол составляется в произвольной форме в четырех экземплярах, один из которых в течение 3 календарных дней с даты подписания данного протокола направляется Департаментом лицу, уклонившемуся от подписания Договора, второй экземпляр вручается участнику, заявке на участие которого присвоен второй номер, третий экземпляр остается в Департаменте, а четвертый экземпляр передается на хранение в Центр.

Протокол об уклонении от заключения Договора размещается Центром на официальном сайте в течение 3 календарных дней с даты получения такого протокола.

Департамент в течение 7 календарных дней с момента опубликования на официальном сайте протокола об уклонении от заключения Договора направляет участнику конкурса, заявке которого присвоен второй номер, на подписание проект [Договора](#p536), который составляется путем включения условий Договора, предложенных данным участником в конкурсном предложении, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

Договор заключается не ранее 10 и не позднее 20 календарных дней с момента опубликования на официальном сайте протокола об уклонении от заключения Договора.

Договор заключается после внесения участником конкурса, заявке которого присвоен второй номер, доплаты в размере разницы между предложенной им в конкурсном предложении размером цены за право заключения Договора и задатком.

Участник конкурса, которому присвоен второй номер, обязан предоставить подписанный проект Договора и произвести доплату в размере разницы между предложенной им в конкурсном предложении размером цены за право заключения Договора и задатком в течение срока, установленного в [абзаце четвертом](#p352) настоящего пункта. Непредоставление подписанного проекта Договора и непроизведение указанной доплаты в установленный срок рассматриваются как уклонение от заключения Договора.

В случае, если участник конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в срок, указанный в настоящем пункте, не заключил (уклонился от заключения) Договор, Департаментом составляется протокол об уклонении участника конкурса от заключения Договора в произвольной форме, который подписывается членами Комиссии. Протокол составляется в трех экземплярах, один из которых в течение трех календарных дней с даты подписания протокола направляется Департаментом лицу, уклонившемуся от подписания Договора, второй направляется в Центр, третий остается в Департаменте.

Протокол об уклонении от заключения Договора размещается Центром на официальном сайте в течение 3 дней с даты получения такого протокола.

14.3. Департамент (лицо, обладающее правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления на объект недвижимости, который находится в муниципальной собственности и к которому присоединяется рекламная конструкция) обязан отказаться от заключения Договора с победителем конкурса (иным участником конкурса в соответствии с [пунктом 14.2](#p349) настоящего Порядка) либо с единственным участником конкурса в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица банкротом;

2) административного приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422609&dst=512&field=134&date=18.01.2023) Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) наличия у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

4) наличия между заявителем и организатором конкурса конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель организатора конкурса, член Комиссии состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - заявителей, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - заявителями либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

5) победитель или единственный участник является офшорной компанией;

6) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке на участие в конкурсе и приложенных документах.

14.4. Департаментом в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных [пунктом 14.3](#p357) настоящего Порядка, составляется протокол об отказе от заключения Договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Департамент (лицо, обладающее правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления на объект недвижимости, который находится в муниципальной собственности и к которому присоединяется рекламная конструкция) отказывается заключить Договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения Договора, и дата получения данных фактов, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день его составления. Протокол составляется в трех экземплярах, один из которых хранится в Департаменте, второй - в Центре, третий Департамент направляет в течение 3 календарных дней с даты подписания протокола лицу, с которым отказывается заключить Договор.

Протокол об отказе от заключения Договора размещается Центром на официальном сайте в течение 3 календарных дней с момента получения такого протокола.

В случае, если Департамент (лицо, обладающее правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления на объект недвижимости, который находится в муниципальной собственности и к которому присоединяется рекламная конструкция) отказывается заключить Договор с победителем конкурса при установлении фактов, указанных в [пункте 14.3](#p357) настоящего Порядка, Договор заключается с участником конкурса, заявке которого присвоен второй номер, не ранее 10 и не позднее 20 календарных дней с момента опубликования на официальном сайте протокола об отказе от заключения Договора.

[Договор](#p536) заключается по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку на условиях, указанных в конкурсном предложении участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер.

Участник конкурса, которому присвоен второй номер, обязан предоставить подписанный проект Договора и произвести доплату в размере разницы между предложенной им в конкурсном предложении размером цены за право заключения Договора и задатком в течение срока, установленного в [абзаце третьем](#p366) настоящего пункта. Непредоставление подписанного проекта Договора и непроизведение указанных оплат в установленный срок рассматриваются как уклонение от заключения Договора.

В случае, если участник конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в срок, указанный в настоящем пункте, не заключил (уклонился от заключения) Договор, Департаментом составляется протокол об уклонении участника конкурса от заключения Договора в произвольной форме, который подписывается членами Комиссии. Протокол составляется в трех экземплярах, один из которых в течение 3 календарных дней с даты подписания протокола направляется Департаментом лицу, уклонившемуся от подписания Договора, второй направляется в Центр, третий остается в Департаменте.

Протокол об уклонении от заключения Договора размещается Центром на официальном сайте в течение 3 календарных дней с даты получения такого протокола.

**15. Заключительные положения**

15.1. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы не возвращаются участнику конкурса, за исключением случаев, прямо установленных настоящим Порядком.

15.2. Контроль за исполнением условий заключенного Договора осуществляется Департаментом (лицом, обладающим правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления на объект недвижимости, который находится в муниципальной собственности и к которому присоединяется рекламная конструкция).

15.3. Департамент, Центр, Комиссия, заявители, участники конкурса, единственный участник конкурса, победитель конкурса, лицо, обладающее правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления на объект недвижимости, который находится в муниципальной собственности и к которому присоединяется рекламная конструкция, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15.4. Участники конкурса несут все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в конкурсе.

15.5. Все вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

15.6. Протоколы, предусмотренные настоящим Порядком, заявки, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудиозаписи процедуры вскрытия конвертов хранятся Центром не менее пяти лет.

Начальник департамента экономического

развития администрации города Твери

П.С.ПЕТРОВ

Приложение 1

к Порядку организации и проведения

открытого конкурса на право заключения

договора на установку и эксплуатацию

рекламной конструкции на земельном

участке, здании или ином недвижимом

имуществе, находящемся в муниципальной

собственности города Твери

Заявление

на участие в открытом конкурсе на право заключения договора

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе,

находящемся в муниципальной собственности города Твери

N \_\_\_\_ (указывается номер извещения о проведении открытого

конкурса) по лоту N \_\_\_\_ (при наличии)

1. Сведения о заявителе:

Для юридических лиц:

полное наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сокращенное фирменное наименование (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местонахождение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сведения о руководителе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (при наличии); должность;

 документ, на основании которого действует)

почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер контактного телефона, факса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для индивидуальных предпринимателей, физических лиц:

фамилия, имя, отчество (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сведения о месте жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер контактного телефона, факса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Твери, а также применимые к данному открытому конкурсу законодательство и нормативные правовые акты, сообщаю о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляю настоящую заявку.

3. Настоящей заявкой гарантирую достоверность представленной мною в заявке на участие в открытом конкурсе информации.

4. В случае, если мое (наше) предложение будет признано лучшим, я (мы) беру (берем) на себя обязательство подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Твери, в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями моего (нашего) предложения.

5. В случае, если мое (наше) предложение будет лучшим после предложения победителя конкурса, а победитель конкурса будет признан уклонившимся от подписания Договора либо ему будет отказано в заключении Договора, я (мы) обязуюсь (обязуемся) подписать данный Договор в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями нашего (моего) предложения.

6. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения открытого конкурса.

7. Настоящей заявкой подтверждаю (подтверждаем):

- факт непроведения ликвидации в отношении себя как заявителя на участие в конкурсе - юридического лица и отсутствие решения суда о признании заявителя на участие в конкурсе - юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- факт неприостановления своей деятельности в порядке, предусмотренном [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422609&dst=512&field=134&date=18.01.2023) Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие между заявителем и организатором конкурса конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель организатора конкурса, член Комиссии состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников конкурса, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками конкурса либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

- заявитель не является офшорной компанией.

8. Настоящее заявление служит разрешением запрашивать сведения или проводить исследования с целью изучения документов и сведений, представленных в связи с данной заявкой, и обращаться к уполномоченным органам за разъяснениями относительно вопросов, возникающих при рассмотрении настоящей заявки.

Также настоящее заявление служит разрешением любому лицу или уполномоченному представителю любой организации, на которое содержится ссылка в сопровождающей документации, предоставлять любую информацию, которую Вы сочтете необходимой для проверки заявлений и сведений, содержащихся в данной заявке или относящихся к ресурсам, опыту и компетенции заявителя, в целях допуска к участию в открытом конкурсе, а также оценки и сопоставления заявок участников открытого конкурса.

9. Настоящее заявление свидетельствует о моем согласии на обработку персональных данных с соблюдением требований Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422241&dst=100278&field=134&date=18.01.2023) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 должность подпись Ф.И.О. уполномоченного

 уполномоченного уполномоченного представителя (заявителя)

 представителя представителя

 (заявителя) (заявителя)

М.П. (при наличии)

Приложение 2

к Порядку организации и проведения

открытого конкурса на право заключения

договора на установку и эксплуатацию

рекламной конструкции на земельном

участке, здании или ином недвижимом

имуществе, находящемся в муниципальной

собственности города Твери

Конкурсное предложение

на право заключения договора на установку и эксплуатацию

рекламной конструкции на земельном участке, здании

или ином недвижимом имуществе, находящемся

в муниципальной собственности города Твери

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование

(для юридического лица), фамилия, имя, отчество

(при наличии) (для индивидуального предпринимателя

или физического лица))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п  | Критерии  | Предложение заявителя  |
| 1.  | Цена за право заключения Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции  | Указывается в рублях  |
| 2.  | Срок, в течение которого победитель конкурса обязуется безвозмездно размещать на рекламной конструкции социальную рекламу (дней в году)  | Указывается срок в днях (указывается одно числовое значение)   В случае, если в лоте объединены несколько рекламных конструкций, предложение распространяется на каждую рекламную конструкцию, включенную в лот  |
| 3.  | Технические характеристики рекламной конструкции  | В случае, если один лот включает несколько рекламных конструкций, заявитель должен представить для каждой стороны каждой рекламной конструкции в лоте свое значение  |
| Адрес конструкции, номер в схеме  | Сторона  | Значение  |
| Адрес конструкции, номер в схеме  | Сторона А  | <\*>  |
| Сторона Б  | <\*>  |
| Сторона С  | <\*>  |
| Адрес конструкции, номер в схеме  | Сторона А  | <\*>  |
| Сторона Б  | <\*>  |
| Сторона С  | <\*>  |
| <\*> Заявитель указывает для каждой стороны каждой рекламной конструкции одно из следующих значений: - электронная рекламная конструкция; - динамическая рекламная конструкция; - статическая рекламная конструкция  |
| 4.  | Опыт установки и эксплуатации рекламных конструкций (полных лет)  | Заявитель указывает количество полных лет работы на рынке наружной рекламы  |

Для подтверждения наличия опыта установки и эксплуатации рекламных конструкций (полных лет) заявитель в составе заявки прилагает копии разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Заявитель по своему усмотрению в подтверждение данных, представленных в настоящей форме, может прикладывать любые документы.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. заявителя) (подпись заявителя)

 М.П. (при наличии)

Приложение 3

к Порядку организации и проведения

открытого конкурса на право заключения

договора на установку и эксплуатацию

рекламной конструкции на земельном

участке, здании или ином недвижимом

имуществе, находящемся в муниципальной

собственности города Твери

Типовая форма договора

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе,

находящемся в муниципальной собственности города Твери

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Тверь

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (департамент экономического развития администрации города Твери или лицо,

 обладающее правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления

 на объект недвижимости, который находится в муниципальной собственности

 и к которому присоединяется рекламная конструкция)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации, фамилия, имя, отчество

 индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый)

в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, далее совместно именуемые

Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

 1. Предмет Договора

 1.1. По результатам открытого конкурса на право заключения договора

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке,

здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной

собственности города Твери, протокол N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года,

Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право за плату установить

и эксплуатировать рекламную конструкцию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе)

в месте установки рекламной конструкции, установленном пунктом 1.2

настоящего Договора.

 1.2. Место установки рекламной конструкции расположено по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Номер рекламной конструкции в схеме

размещения рекламных конструкций в городе Твери, утвержденной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.3. Характеристики рекламной конструкции:

 тип рекламной конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 площадь информационного поля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 количество сторон рекламной конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 иные характеристики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается в соответствии с конкурсным

предложением).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 1 обязана:

2.1.1. предоставить Стороне 2 право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию, соответствующую техническим характеристикам, определенным [пунктом 1.3](#p575) настоящего Договора, в месте установки рекламной конструкции, определенном [пунктом 1.2](#p571) настоящего Договора;

2.1.2. уведомлять Сторону 2 в десятидневный срок об изменении реквизитов для оплаты по настоящему Договору;

2.1.3. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

2.2. Сторона 1 имеет право:

2.2.1. на беспрепятственный доступ на территорию размещения рекламной конструкции с целью ее осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации;

2.2.2. направлять в адрес Стороны 2 уведомления о выявлении фактов повреждения либо утраты отдельных элементов рекламной конструкции, ее ненадлежащего технического состояния или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе рекламной конструкции с требованием об устранении перечисленных недостатков;

2.2.3. на возмещение убытков в установленном действующим законодательством порядке, причиненных ухудшением качества земель, повреждением здания или иного объекта недвижимости, на котором размещена рекламная конструкция, в результате деятельности Стороны 2, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

2.2.4. в период действия настоящего Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований настоящего Договора в месте установки рекламной конструкции, определенном [пунктом 1.2](#p571) настоящего Договора;

2.2.5. расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

2.3. Сторона 2 обязана:

2.3.1. в полной мере исполнить конкурсное предложение по всем критериям, а именно:

безвозмездно размещать на рекламной конструкции социальную рекламу в течение \_\_\_ дней в год в период действия Договора (в случае, если конкурсное предложение содержало это условие);

обеспечить соответствие рекламной конструкции техническим характеристикам, определенным [пунктом 1.3](#p575) настоящего Договора;

2.3.2. установить остановочный павильон с рекламным модулем в месте установки рекламной конструкции, определенном в [пункте 1.2](#p571) настоящего Договора, в течение 30 дней с даты выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (настоящий пункт распространяется только на остановочные павильоны с рекламным модулем);

2.3.3. ежемесячно осуществлять техническое обслуживание рекламной конструкции (остановочного павильона с рекламным модулем) в соответствии с техническими требованиями;

2.3.4. не допускать эксплуатации рекламной конструкции без размещения на ней рекламного или информационного сообщения/изображения, за исключением времени проведения работ по смене изображения (не более 48 часов) и нарушения иных требований [пункта 5.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=94397&dst=100675&field=134&date=18.01.2023) Правил распространения наружной рекламы в городе Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 27.07.2004 N 66;

2.3.5. в случае самостоятельного выявления фактов повреждения либо утраты отдельных элементов рекламной конструкции (остановочного павильона с рекламным модулем), ненадлежащего технического состояния рекламной конструкции (остановочного павильона с рекламным модулем) или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе рекламной конструкции (остановочного павильона с рекламным модулем) либо в случае получения уведомления Стороны 1 об указанных обстоятельствах Сторона 2 обязуется устранить указанные недостатки не позднее 3 календарных дней со дня такого выявления либо со дня получения соответствующего уведомления;

2.3.6. своевременно и в полном размере в установленный срок вносить плату по настоящему Договору;

2.3.7. при осуществлении хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований действующего законодательства;

2.3.8. нести ответственность за причинение вреда при эксплуатации рекламной конструкции;

2.3.9. при эксплуатации рекламной конструкции соблюдать [Правила](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=112942&dst=100027&field=134&date=18.01.2023) благоустройства города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 16.10.2014 N 368, требования, установленные [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=94397&dst=100516&field=134&date=18.01.2023) распространения наружной рекламы в городе Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 27.07.2004 N 66;

2.3.10. размещать социальную рекламу в соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433296&date=18.01.2023) от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе";

2.3.11. уведомлять Сторону 1 в десятидневный срок обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении этой рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по Договору простого товарищества, заключение Договора доверительного управления, иные факты);

2.3.12. разместить под информационным полем рекламной конструкции табличку с обозначением номера рекламной конструкции согласно схеме размещения рекламных конструкций, указанием владельца рекламной конструкции (рекламораспространителя) и номеров его телефонов;

2.3.13. обеспечить представителям Стороны 1 доступ на место установки рекламной конструкции по их требованию;

2.3.14. в течение 5 календарных дней извещать Сторону 1 в письменной форме об изменении юридического или почтового адреса, банковских реквизитов, а также принятых решениях о ликвидации либо реорганизации. Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Стороны 2;

2.3.15. по истечении срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения при одностороннем отказе от Договора (исполнения Договора) в соответствии с [разделом 5](#p643) настоящего Договора произвести демонтаж рекламной конструкции в течение 10 календарных дней со дня прекращения действия Договора. Рекламная конструкция, не демонтированная в соответствии с настоящим пунктом, подлежит демонтажу (сносу) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

2.3.16. в случае аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение 3 дней и осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца;

2.3.17. после демонтажа рекламной конструкции в срок не более 5 дней произвести за свой счет благоустройство места установки рекламной конструкции. При этом под благоустройством в данном случае понимается приведение рекламного места в состояние, предшествующее монтажу.

2.4. Сторона 2 имеет право:

2.4.1. установить и эксплуатировать рекламную конструкцию, соответствующую техническим характеристикам, определенным [пунктом 1.3](#p575) настоящего Договора, в месте установки рекламной конструкции, определенном [пунктом 1.2](#p571) настоящего Договора;

2.4.2. демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока действия настоящего Договора, при этом плата, внесенная по настоящему Договору, Стороне 2 не возвращается.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по настоящему Договору на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ год рассчитан в соответствии с [методикой](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=94397&dst=100761&field=134&date=18.01.2023) расчета размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, являющейся приложением 2 к Правилам распространения наружной рекламы в городе Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 27.07.2004 N 66 "Об утверждении Правил распространения наружной рекламы в городе Твери", и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Размер платы подлежит ежегодной индексации на коэффициент-дефлятор, учитывающий изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в Тверской области. Сумма оплаты, проиндексированная на коэффициент-дефлятор, учитывающий ежегодное изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в Тверской области, устанавливается дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Сторона 1 ежегодно производит расчет платы по настоящему Договору на текущий год с указанием реквизитов для перечисления платы по настоящему Договору и направляет Стороне 2 заказным письмом в срок до 1 февраля текущего года. При неполучении расчета в указанный выше срок Сторона 2 обязана получить его непосредственно у Стороны 1 в срок до 15 февраля текущего года, а также уточнить реквизиты для перечисления платы по настоящему Договору. При неисполнении данной обязанности считается, что Сторона 2 извещена о размере платы по настоящему Договору и реквизитах, на которые необходимо перечислять плату по настоящему Договору.

3.3. Плата по настоящему Договору вносится путем перечисления денежных средств на лицевой счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4. Плата по настоящему Договору осуществляется ежеквартально равными частями не позднее 20-го числа последнего месяца каждого квартала.

3.5. Датой оплаты считается дата зачисления средств на лицевой счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения платы в сроки, установленные настоящим Договором, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 пени в размере 0,1% от просроченной суммы платы за каждый день просрочки.

4.3. Сторона 2 уплачивает Стороне 1 штраф в размере 10% от суммы годового размера платы по настоящему Договору в случаях:

4.3.1. несоответствия рекламной конструкции требованиям, установленным [пунктом 1.3](#p575) настоящего Договора;

4.3.2. несоответствия места размещения рекламной конструкции, установленного [пунктом 1.2](#p571) настоящего Договора;

4.3.3. превышения размеров площади для размещения рекламной конструкции, установленной настоящим Договором;

4.3.4. невыполнения конкурсных предложений, определенных [пунктом 2.3.1](#p595) настоящего Договора, а также [подпунктов 2.3.4](#p600), [2.3.5](#p601), [2.3.11](#p607) настоящего Договора;

4.3.5. размещения дополнительного оборудования рядом с рекламной конструкцией, за каждый допущенный случай.

4.4. В случае невыполнения Стороной 2 [пунктов 2.3.14](#p610) - [2.3.16](#p612) настоящего Договора Сторона 2 обязана уплатить штраф в размере годового размера платы по настоящему Договору.

4.5. Сторона 2 несет полную ответственность за причинение ущерба третьим лицам, возникшего по вине Стороны 2 в ходе исполнения настоящего Договора.

4.6. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с [пунктами 5.3.1](#p649), [5.3.2](#p650), [5.3.3](#p651) настоящего Договора сумма за приобретенное право на заключение Договора, предусмотренная [пунктом 3.1](#p620) настоящего Договора, Стороне 2 не возвращаются.

4.7. Неразмещение и неиспользование рекламной конструкции Стороной 2 не могут служить основанием для отказа от оплаты по настоящему Договору.

4.8. Если Сторона 1 несет убытки в случае невыполнения Стороной 2 обязательств, указанных в [подпункте 2.3.13](#p609) настоящего Договора, то указанные убытки погашаются за счет Стороны 2.

5. Срок действия Договора.

Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор заключается на срок с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

5.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также при одностороннем отказе от Договора (исполнения Договора) Стороны 1 в случаях:

5.3.1. невнесения Стороной 2 платы Стороне 1, предусмотренной настоящим Договором, в течение 30 календарных дней с установленной даты оплаты;

5.3.2. прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности;

5.3.3. неоднократного (более трех раз) в течение года привлечения Стороны 2 к ответственности в соответствии с [пунктом 4.3](#p631) настоящего Договора;

5.3.4. принятия Администрацией города Твери в установленном порядке следующих решений:

об использовании территории, занимаемой рекламной конструкцией, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, организацией парковочных карманов;

о строительстве или реконструкции объектов капитального строительства.

5.4. При принятии решения об одностороннем отказе от настоящего Договора (исполнения Договора) Сторона 1 направляет Стороне 2 по адресу, указанному в настоящем Договоре, письменное уведомление об отказе от Договора (исполнения Договора). Настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Стороной 2 указанного уведомления.

5.5. Настоящий Договор прекращается также:

5.5.1. с даты вступления в силу правового акта уполномоченного органа исполнительной власти Тверской области об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

5.5.2. с даты вступления в законную силу судебного акта о признании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции недействительным;

5.5.3. с даты вступления в законную силу предписания антимонопольного органа об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору, подписанного Сторонами.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, в том числе изменения размера платы по Договору.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему Договору разрешаются Арбитражным судом Тверской области.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

 Сторона 1: Сторона 2:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П. (при наличии)

------------------------------------------------------------------